

Verslag Algemene Leden Vergadering LUW

Bewonersvereniging Leeftklimaat UtrechtseWeg in de Bilt

Datum: 15 mei 2008
Locatie: Huize Sandwijck, UW 305
Aanwezig: 28 leden

1. Opening en vaststellen agenda

Paul Winkler opent de vergadering om 20.15u. Het is nu vijf jaar geleden dat LUW gestart is met een eerste bijeenkomst, de vereniging is pas op 11 februari 2004 officieel ingeschreven. Dat maakt 2009 een lustrumjaar.

Er zijn enkele afwezigen. Ron de Bruijn (penningmeester) is afwezig in verband met een begrafenis. Namens de kascommissie is Marc Houtkooper wel aanwezig. Hanneke (bestuur) en Meep (kascommissie) van Kampen en Rudo Cleveringa (wg UW) zijn verhinderd.

De agenda is drie weken geleden opgesteld, maar de tijden zijn turbulent, dus er zijn diverse nieuwe ontwikkelingen.

- De opening van de Autobazaar op het Hessing-terrein, aanstaande zaterdag.
- Op 30 januari heeft een afvaardiging van het bestuur een gesprek gehad met de gedeputeerden Ekkers en Krol. De afvaardiging bestond uit Marion Baartmans, Hans Sluijmer en Paul Winkler. Ook aanwezig was Jan Jaap van Dijke, ambtenaar voor het deel van de N237 tussen de Berekuil en de Stichtse rotonde. Er is verslag gemaakt zowel door LUW als door de ambtenaren en die zijn wederzijds toegestuurd.
- Op 14 maart heeft dezelfde afvaardiging een gesprek geweest met wethouder Ditewig. Ditewig stelde zich erg terughoudend op.
- Op 11 april is er een gesprek geweest tussen Rudo Cleveringa, Miriam Meijaard en Hanneke van Kampen, met ambtenaren van de provincie, Van Bree en Strubbe. Jan Jaap van Dijke was daar niet meer bij, die is inmiddels wat anders gaan doen. De reactie stond haaks op een eerder gesprek met gedeputeerden van 30 januari.
- Ron de Bruijn heeft een afspraak voor een gesprek met de Hollandse Waterlinie gehad. Er is een overleg tussen de Hollandse Waterlinie, Belvédère, de provincie, de gemeente en Hessing. Vreemd. LUW en werkgroep Sandwijck zijn nadrukkelijk niet uitgenodigd. De gemeente lijkt op de hand te zijn van Hessing. Dit punt komt nog ter sprake bij het agendapunt over de werkgroep Hessing.
- Er staat een gesprek gepland met burgemeester Gerritsen voor 22 mei, om te horen wat zijn standpunten en gedachten zijn.

2. Verslag ALV 22 januari 2008

In het verslag zal worden opgenomen hoeveel leden aanwezig zijn. Het verslag wordt met complimenten over helderheid vastgesteld.

3. Financiële zaken: jaarrekening 2007, kascommissie en begroting 2008

De penningmeester is niet aanwezig, zoals gezegd, vanwege familieomstandigheden. Paul Winkler en Marc Houtkooper lichten eea toe.

Jaarrekening 2007 / begroting 2008

Ron de Bruijn heeft het penningmeesterschap van Zwer Kooi overgenomen. Ron heeft elektronisch bankieren aangevraagd.

Onvoorziene uitgave is de brochure over de UW geweest, de kosten zijn door grote vrijwillige inzet van betrokkenen en een bijdrage van het Utrechts Landschap laag gebleven.

Marc licht toe dat de posten onvoorziën voorzichtig zijn ingeschat. In verband met de privéomstandigheden van Ron heeft een laatste check van de dagafschriften door de kascommissie nog niet plaatsgevonden. Dat gebeurt op korte termijn.

De ALV gaat onder voorwaarde van positieve bevindingen van de kascommissie akkoord met de jaarrekening en verleent decharge aan het bestuur.

Kascommissie

Marc Houtkooper en Meep van Kampen zijn beiden bereid nog een jaar kascommissie te zijn. De ALV gaat akkoord.

Begroting 2008

Enkele leden hebben meerdere jaren contributieachterstand. Zij worden nog een laatste maal gemaand en anders geschorst.

Boudewijn 't Hart adviseert om kosten website onder kantoorkosten op te nemen.

4. Bestuurssamenstelling 2008 - 2009

Bestuur: Marion Baartmans, Hanneke van Kampen, Ron de Bruijn, Trudy van den Berg, Paul Winkler,

Wergroep Hessing: Hans Sluijmer, Ron de Bruijn, Jaap Stolp, Henk Lemckert

Wergroep Utrechtseweg: Rudo Cleveringa, Hans Sluijmer, Mirjam Baartmans, Hanneke van Kampen, Harry van de Ven.

De ALV gaat akkoord met de samenstelling van bestuur en werkgroepen voor 2008-2009.

5. Werkgroep Hessing terrein: stand van zaken alternatieve LUW-plan en ontwikkelingen

Hans Sluijmer: Geeft planuitleg. Gedeputeerden van de Provincie Ekkers en Krol zijn ongetwijfeld rechtstreeks benaderd door Ditewig over het Hessingplan. Zij doen geen uitspraken. Bij het gesprek zaten ook ambtenaren van Nieuwe Hollandsche Waterlinie en de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) en de faunapassage. Zij waren zeer geïnteresseerd in ons plan en willen het graag zien.

Ook wethouder Ditewig is over het plan geïnformeerd, hij reageert nergens op. Hij toonde zich wel verrast over het feit dat het LUW een eigen bouwplan wil indienen.

Op de achtergrond gebeurt veel. Er is een overleg geweest bij de provincie. Aanwezig waren een landschapsarchitect voor het landschap in de omgeving van het Hessing-terrein, en verder de Dienst Landelijk Gebied (DLG), het Utrechts Landschap (UL), Frits Hessing, de groenambtenaren met de EHS in de portefeuille, en de gemeente. De gemeente heeft uitnodiging van LUW en de werkgroep Sandwijken aan het overleg tegengehouden, wat uiterst kwalijk is.

De provincie beweert onvoldoende juridische handvatten te hebben voor wat Hessing van plan is. De werkgroep heeft een andere inschatting. In het Streekplan van de Provincie is de opgerekte rode contour tekstueel niet bevestigd. De gemeente moet artikel 19 toepassen om woningbouw mogelijk te kunnen maken op het Hessingterrein, want nu is het nog bedrijfsbestemming. De procedure zal onder de oude Wet Ruimtelijke Ordening vallen. Hessing zelf geeft in het overleg aan geen millimeter te zullen wijken.

DLG is zeer geïnteresseerd in de ideeën van LUW, de werkgroep gaat met hen praten. Het Utrechts Landschap (UL) zat ook bij de workshop, zij kunnen niet openlijk een partner zijn maar wel een gezamenlijk standpunt innemen.

Hans licht het alternatieve LUW-plan toe. Het plan biedt ruimte aan 112 woningen op een veel krappere vlek dan de 105 woningen in het Hessingplan. Het plan past in de randvoorwaarden van het Beeldkwaliteitplan zoals door de gemeente vastgesteld (anders dan het plan van Hessing, dat de randvoorwaarden ca. 90% overschrijdt). We kiezen voor appartementen. Het plan beslaat minder dan een derde van het plan van Hessing. De architectuur-stijl kan direct geadopteerd worden door de architect van Hessing. De brochure eindigt met een voorstel om een landgoed te ontwikkelen. Dat is ieders droom, maar er is geen financiële onderbouwing voor. We denken dat het gunstig is om drie plannen te hebben: het Hessingplan als het ene uiterste, het utopisch landgoedplan als andere uiterste, en het LUW-woningbouwplan als aanvaardbaar compromis.

Het plan is in een brochure uitgewerkt. Ter vergadering worden 6 conceptversies rondgegeven.

Morgen heeft LUW een afspraak bij de gemeente om te vragen welke eisen er worden gesteld aan een principe-bouwplan. Juridisch is het mogelijk een plan in te dienen op het terrein van een ander. Een dergelijk plan moet de gemeente in behandeling nemen. Groot probleem is dat de gemeente leges kan gaan heffen. De vraag is of LUW dat kan betalen.

LUW heeft schriftelijk contact gezocht met Frits Hessing en hem het plan kosteloos aangeboden. Er is echter geen respons gekomen.

Op de vraag hoe besluitvorming binnen de gemeente gaat bij een artikel-19-procedure wordt aangegeven dat daar de raad over gaat. De raad is in beginsel akkoord gegaan met het masterplan van Hessing. Op de vraag of het mogelijk is om er een woningbouwcorporatie bij te betrekken, wordt aangegeven dat waarschijnlijk projectontwikkelaars staan te springen om mee te mogen doen. Van corporaties verwachten we niet veel, zij hebben niet de juiste opbrengst voor de grond. Maar ze zijn niet op voorhand uitgesloten.

Op de vraag of LUW niet overweegt om samen te werken met politieke partijen, omdat politieke partijen een beroep kunnen doen op het ambtelijk apparaat en geen leges hoeven te betalen, wordt aangegeven dat LUW niet afhankelijk wil zijn van politieke partijen. Het dient ons doel niet wanneer we ons verbinden met één partij. Maar we zullen hier wel over denken.

Het traject met Hessing wordt spannend. Indien nodig moeten we harder geschut en eventueel advocaten inzetten.

6. Werkgroep Herontwikkeling Utrechtseweg (wg UW): stand van zaken

Hans Sluijmer: Ontwikkelingen zijn niet positief. De werkgroep heeft een gesprek gehad met gedeputeerden Krol van ruimtelijke ontwikkeling, stedelijke vernieuwing en landelijk gebied, en Ekkers van mobiliteit en economische zaken. Het gesprek ging zowel over de Utrechtseweg als het Hessing-terrein. Ook waren de nodige ambtenaren aanwezig van verschillende disciplines. Het LUW-plan is goed verspreid en goed aangekomen, maar er zijn geen toezeggingen gedaan.

De werkgroep heeft ook een gesprek gehad met wethouder Ditewig. Die wil best luisteren naar wat er onder de leden van het LUW speelt, maar doet geen enkele uitspraak. Dan was er het gesprek met de ambtenaren Van Bree en Strubbe van de provincie, verantwoordelijk voor contacten met belanghebbenden, en coördinatie intern. Deze heren leunden achterover en haalden alle op papier bevestigde afspraken - toetsen, meten - terug. Zij voelen zich niet gebonden door afspraken van hun voorganger.

Verslagen van de gesprekken worden steeds gemaakt en verspreid. Het verslag dat de tegenpartij had gemaakt kwam door nuance-verschillen niet overeen. De gemeente behartigt het LUW-plan in geen enkel opzicht. De wethouder wil alleen dat het verkeer goed doorstroomt. De nieuwe kruispunten die het LUW voorstelt, komen uit op het gemeentelijk wegennet. Dat kost tijd, geld en interesse, en dat wil de gemeente er niet aan besteden. De gemeente heeft blijkbaar aan de provincie aangegeven dat zij hier geen belang aan hecht en dat zij andere prioriteiten stelt. Het bestuur bereidt een gesprek voor met burgemeester en zal hierin op de insteek van de heer Ditewig terugkomen.

Mogelijk valt er met de leden van Provinciale Staten nog wel wat te bereiken. In het algemeen waarschuwt de werkgroep tegen al te hoge verwachtingen. Het LUW-plan wordt door de provincie terzijde geschoven. De werkgroep houdt actief de vinger aan de pols. In augustus-september 2007 is er door LUW al contact gelegd met provinciale fracties, maar toen was de visie er nog niet. Dat is hen in januari 2008 toegestuurd. Het is lastig om het plan politiek op de agenda te krijgen. Gedeputeerden worden niet in detail geïnformeerd. Goed om hen en provinciale fracties goed op te hoogte te brengen. Herontwerp Utrechtseweg staat voor 40 miljoen in de begroting. Voor de statenleden is de Ecologische Hoofdstructuur van het groot belang.

Luw heeft behoefte aan iemand met provinciale ervaring. Als iemand zo iemand weet, dan horen we dat graag.

7. Website en communicatie

De website wordt ondersteund door een neef van een van de leden. Na veel inspanning is hij nu te gebruiken. De statuten, verslagen, plannen, actuele zaken, foto's en brochure staan er nu op. Het bestuur vindt het niet nodig om er een besloten website van te maken. Adres: www.bv-luw.nl. Er wordt nog iemand gezocht die kan helpen met beheer van de site. Boudewijn 't Hart denkt erover na. Wouter Koning is bereid om nieuwsbrieven rond te brengen naar leden zonder E-mail. Hans Sluijmer heeft gesuggereerd om een hardcopy tijdschrift uit te geven. Dat vraagt tijd en geld als je dat vier keer

per jaar wilt schrijven. Misschien een onderwerp voor een werkgroep communicatie, die kan worden gevraagd een goed voorstel uit te werken.

8. Blik op onze weg (inbreng van zaken rondom de Utrechtseweg door leden)

Agterberg

Dit terrein heeft een bouwvergunning. Het was voorheen een garage en er komt een grote loods. Daar is niets aan te doen. De provincie heeft overleg gehad met de werkgroep Utrechtseweg, en er is toegezegd dat het zware verkeer omgeleid zal worden. Er komt hopelijk een doorsteek van de Utrechtseweg naar de Biltse Rading.

Snoei- en ploegwerk Rodem-terrein

Wigle Braaksma: Is lid van de Werkgroep Sandwijck. De activiteiten zijn aan alle kanten slecht gecommuniceerd, de Flora- en Faunawet is overtreden. De signalen zijn doorgegeven aan Utrechts Landschap, die zal daar actie op ondernemen.

Centenlaantje / Voetbalveldje

Er is een uitbreiding voorgesteld van het parkeerterrein in Park Arenberg, maar dat is nog niet zeker. Daar zou wel druk op komen te staan als Hessing daar weg is. Het nieuw in te richten Centenlaantje komt uit op speelveldje van Park Arenberg.

Autobazaar

De autobazaar valt binnen het bestemmingsplan. Mensen mogen voor 10 euro hun auto ter verkoop aanbieden, en Hessing biedt verder mogelijkheid tot APK-keuring en het checken van de kilometerteller. Voorlopig is de bazaar alleen open op zaterdag.

LUW ziet het als een provocatie. De gemeente is ook pas twee weken geleden geïnformeerd. De naam Hessing wordt niet zichtbaar gevoerd, al is de naam in de pers wel genoemd. De autobazaar is legitiem. LUW blijft heel alert op overlast.

9. Rondvraag

Zwer Kooi: Heeft contact gelegd met City Beautiful, het adviesbureau naast het Hessing-gebouw. Zij hebben vaak last van parkeeroverlast, en stellen: "Bel mij als jullie vinden dat wij overlast bezorgen. Ik kan alleen wat doen aan mijn medewerkers en bezoek, maar niet van de burelen."

Het parkeerprobleem van de PLUS, aan de overkant van de Utrechtseweg, moet opgelost worden.

Communicatie: van de 90 leden komen er maar 30. Laten we die andere leden benaderen, en vragen wat hun inbreng is, en waarom zij niet actief zijn. Trudy van den Berg geeft aan dat het bestuur met weinig mensen al veel doet en deze actie er niet bij kan hebben. Wouter Koning wil wel meedenken.

10. Sluiting en afsluitend drankje

Sluiting: 22.05u

Besluitenlijst

	Omschrijving	Datum besluit
1-08	De ALV betuigt instemming met het alternatieve LUW-plan voor het Hessingterrein.	22-01-2008
2-08	De ALV gaat akkoord met de jaarrekening 2007 en verleent decharge aan het bestuur	15-05-2008
3-08	De ALV gaat ermee akkoord dat Meep van Kampen en Marc Houtkooper nog een jaar de kascommissie vormen	15-05-2008
4-08	De ALV gaat akkoord met de samenstelling van bestuur en werkgroepen voor 2008-2009	15-5-2008